

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งทางโครงการฯ ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งหลังจากการผ่านการบำบัดบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัทเอกชน (ภาคผนวก ค) เพื่อทำการประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข) จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดทุกค่า (ภาคผนวก ก)

4.2 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปม ระบบท่อส่งน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำพร้อมทั้งทำบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำตามกำหนดการตรวจสอบประจำปีเดือน (หน้าที่ 22 ภาคผนวก ง)

4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารเพื่อทำการรวบรวมมูลฝอย แยกมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ตรวจสอบ และทำความสะอาดถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอย ให้มีสภาพดีเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการฯ ฯ โดยใช้บริการการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บหลังการเก็บขนทุกครั้ง (ภาพที่ 1-20 และภาพที่ 1-21 และหน้าที่ 29 ภาคผนวก ง)

4.4 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำเสีย /น้ำฝน

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียรอบโครงการฯ และลานซึมทรายของโครงการฯ ฯ โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วโครงการฯ ฯ มิให้เกิดการอุดตัน โดยมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำเดือนละครั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ

4.5 ชี้นำรายละเอียด (เพิ่มเติม)

4.5.1 การติดตั้งป้ายการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้

ทางโครงการฯ ฯ ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการฯ ฯ มีบ่อบำบัดน้ำ สืบบน้ำจากบ่อบำบัดของอาคาร 1 โดยระบบท่อพีวีซีแยกจากระบบน้ำประปา และทางโครงการฯ ฯ ได้จัดทำป้ายและติดตั้งป้ายบอกบริเวณกักน้ำอย่างชัดเจน โดยระบุไว้ว่า “สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น (For Plants Only)” (ภาพที่ 1-6) และได้มีการกำชับพนักงานให้ใช้ถุงมือและหน้ากากอนามัยในการรดน้ำต้นไม้

4.5.2 การเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการฯ กับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ในปัจจุบันยังไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะจากเทศบาลนครระยองมายังพื้นที่โครงการฯ ซึ่งน้ำทิ้งที่เหลือนำไปรดน้ำต้นไม้มาจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1 และน้ำฝนบริเวณอาคาร 1 จะสูบไปยังลานซึมบ่อทราย 1 ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 และน้ำฝนบริเวณอาคาร 2 จะสูบไปยังลานซึมบ่อทราย 2 ดังนั้นทางโครงการฯ จึงไม่มีน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปล่อยออกสู่สาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำการศึกษาและรายงานสรุปข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) โดยนำส่งทางระบบออนไลน์ทุกเดือน (<http://www.ereportmatra80.com>) ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (หน้าที่ 42 ภาคผนวก ง)

4.5.3 ภาพถ่ายและแบบแปลนของระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักน้ำ

ภาพถ่ายระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักน้ำ แสดงดังภาพที่ 4-1 และภาพที่ 2-4 ส่วนแปลนของระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักน้ำแสดงดังภาพที่ 1-3, ภาพที่ 1-5 และหน้าที่ 14 ภาคผนวก ง



4.5.4 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการได้ติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดโดยมี ชนิด จำนวน และตำแหน่งที่ ติดตั้งไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในกฎหมาย และทางโครงการฯ ได้ติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและอบรมการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1 ครั้ง /ปี โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดอบรมฯ ไปเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2568 (หน้าที่ 32 ภาคผนวก ง)

4.5.5 ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการฯ



ภาพที่ 4-2 ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการฯ

4.5.6 ขี้แจงเรื่องการแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

ปัจจุบันทางโครงการฯ ฯ ได้รับเอกสารแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ฉบับล่าสุด คือ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ทส. 1007.5/20553 ลงวันที่ 23 กันยายน 2568) ซึ่งมีข้อความว่า “ทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามไปตามมาตรการฯ (หน้าที่ 41 ภาคผนวก ง)

ทั้งนี้ทางโครงการฯ ขอเรียนให้ทราบว่าทางโครงการ “ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติมี 1 ฉบับ” (หน้าที่ 43 ภาคผนวก ง) โดยมีรายละเอียดสรุปตามตารางด้านล่างดังนี้

รายงานประจำปี	ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน (รอบที่ 1)	ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม (รอบที่ 2)
พ.ศ. 2568	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ	-

สรุปทางโครงการฯ KANTARY BAY RAYONG จะดำเนินการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด และจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฯ รับทราบเพื่อพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน อย่างต่อเนื่องต่อไป